



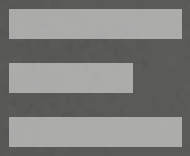
CARGO CITY

PTY → PANAMA



CARGOCITYPANAMA.COM

DEPÓSITOS ADUANEROS LOGÍSTICOS



CARGO CITY PANAMA

Es un proyecto de bodegas con las más altas especificaciones técnicas ubicado en el Aeropuerto Internacional de Tocúmen, República de Panamá.

Con acceso a la rampa aeroportuaria, CCP es una administradora de depósitos aduaneros logísticos (DAL).

EL HUB DE LAS AMÉRICAS

REPÚBLICA DE PANAMÁ



Panamá posee grandes ventajas además de su ubicación geográfica, que lo posicionan como el Hub de las Americas:

- El Canal de Panamá.
- Puertos de infraestructura mundial.
- Zonas de libre Comercio.
- Centro Internacional de Carga Aérea.





CUADRO DE ÁREA - MÓDULO A

N° de Bodega	Área de Almacenaje	Área de Oficinas	Área Movimiento de Carga	Área Total
Bodega No. A-1	1,520 m ²	274.00 m ²	300.00 m ²	2,094 m ²
Bodega No. A-2	3,040 m ²	548.00 m ²	300.00 m ²	3,888 m ²

DESGLOSE DE ÁREAS POR BODEGA - MÓDULO B

N° de Bodega	Área de Almacenaje	Área de Oficinas	Área Movimiento de Carga	Área Total
Bodega No. B-1	243.50 m ²	77.00 m ²	150.00 m ²	470.50 m ²
Bodega No. B-2	243.50 m ²	77.00 m ²	150.00 m ²	470.50 m ²
Bodega No. B-3	243.50 m ²	77.00 m ²	150.00 m ²	470.50 m ²
Bodega No. B-4	243.50 m ²	77.00 m ²	150.00 m ²	470.50 m ²
Bodega No. B-5	243.50 m ²	77.00 m ²	150.00 m ²	470.50 m ²
Bodega No. B-6	243.50 m ²	77.00 m ²	150.00 m ²	470.50 m ²
Bodega No. B-7	1,027.70 m ²	308.00 m ²	600.00 m ²	1,935.70 m ²

CUADRO DE ÁREAS POR BODEGA - MÓDULO C

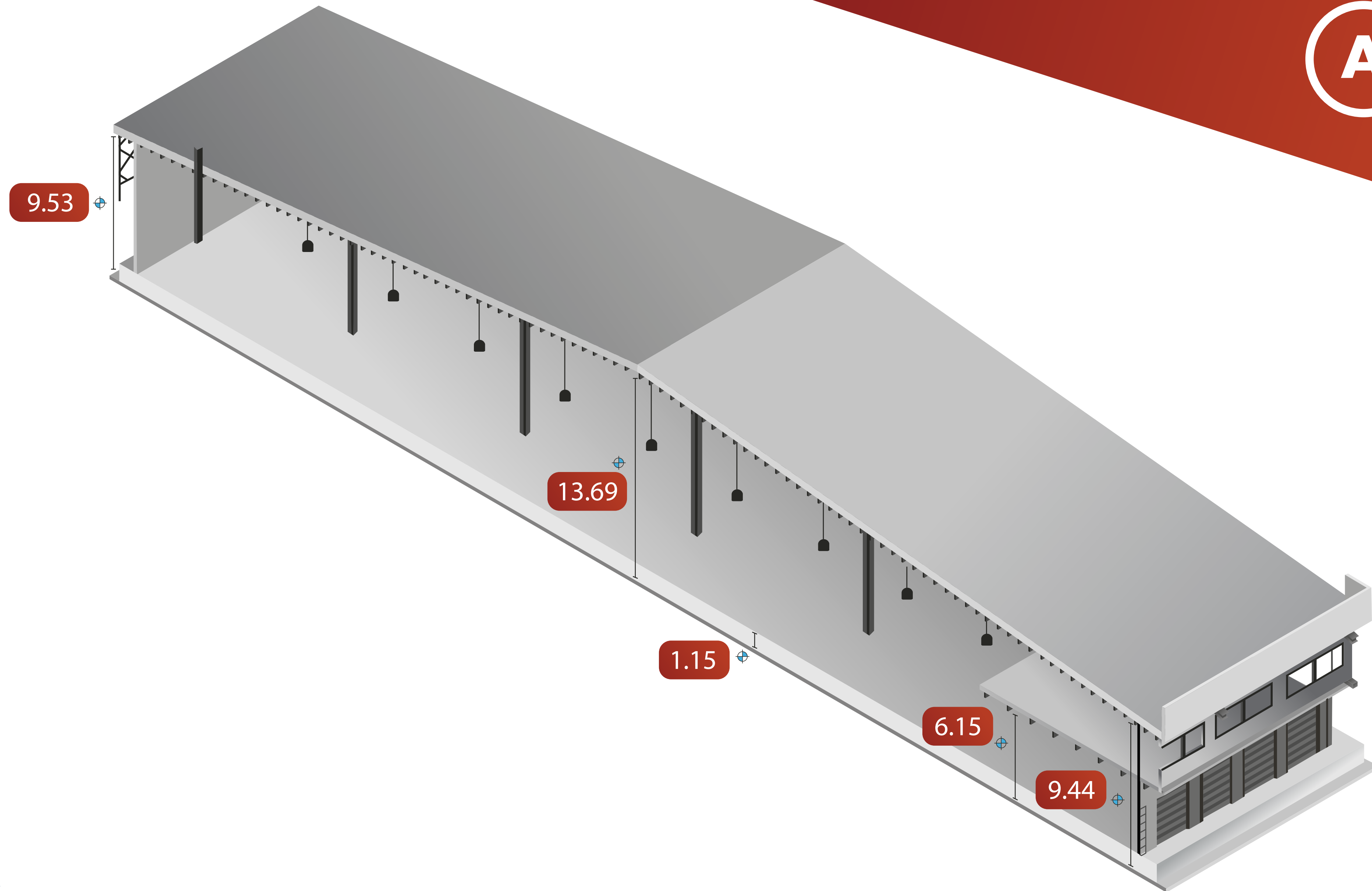
N° de Bodega	Área de Almacenaje	Área de Oficinas	Área Movimiento de Carga	Área Total
Bodega No. C-1	437.54 m ²	98.95 m ²	144.75 m ²	681.24 m ²
Bodega No. C-2	462.50 m ²	77.00 m ²	160.50 m ²	700.00 m ²
Bodega No. C-3	462.50 m ²	77.00 m ²	150.00 m ²	689.50 m ²
Bodega No. C-4	520.00 m ²	77.00 m ²	150.00 m ²	747.00 m ²
Bodega No. C-5	520.00 m ²	77.00 m ²	150.00 m ²	747.00 m ²
Bodega No. C-6	520.00 m ²	77.00 m ²	150.00 m ²	747.00 m ²
Bodega No. C-7	200.50 m ²	77.00 m ²	150.00 m ²	427.50 m ²
Bodega No. C-8	200.50 m ²	77.00 m ²	150.00 m ²	427.50 m ²
Bodega No. C-9	200.50 m ²	77.00 m ²	150.00 m ²	427.50 m ²
Bodega No. C-10	200.50 m ²	77.00 m ²	150.00 m ²	427.50 m ²
Bodega No. C-11	200.50 m ²	77.00 m ²	150.00 m ²	427.50 m ²



PLANO GENERAL BODEGAS

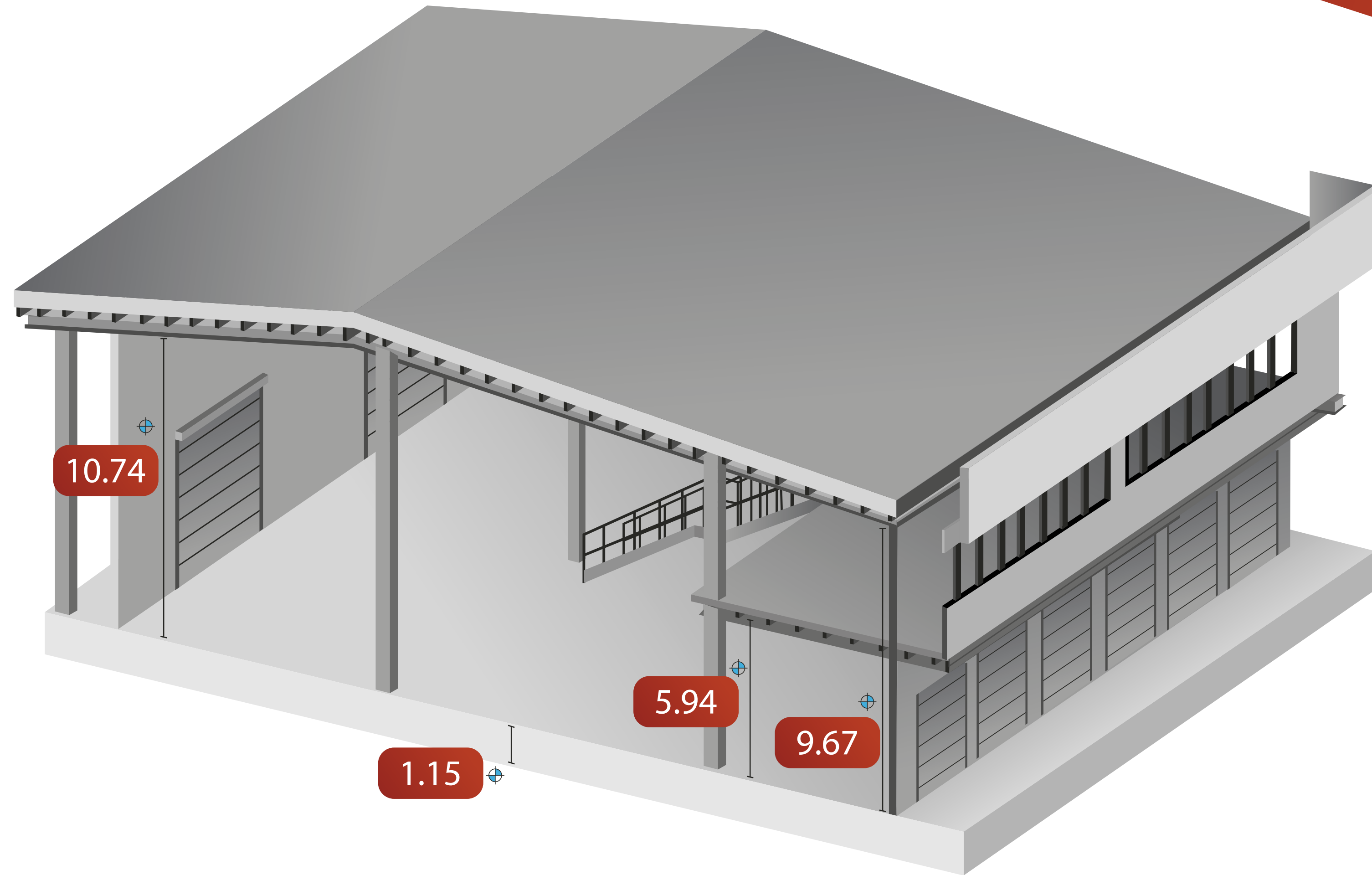
MÓDULO

A

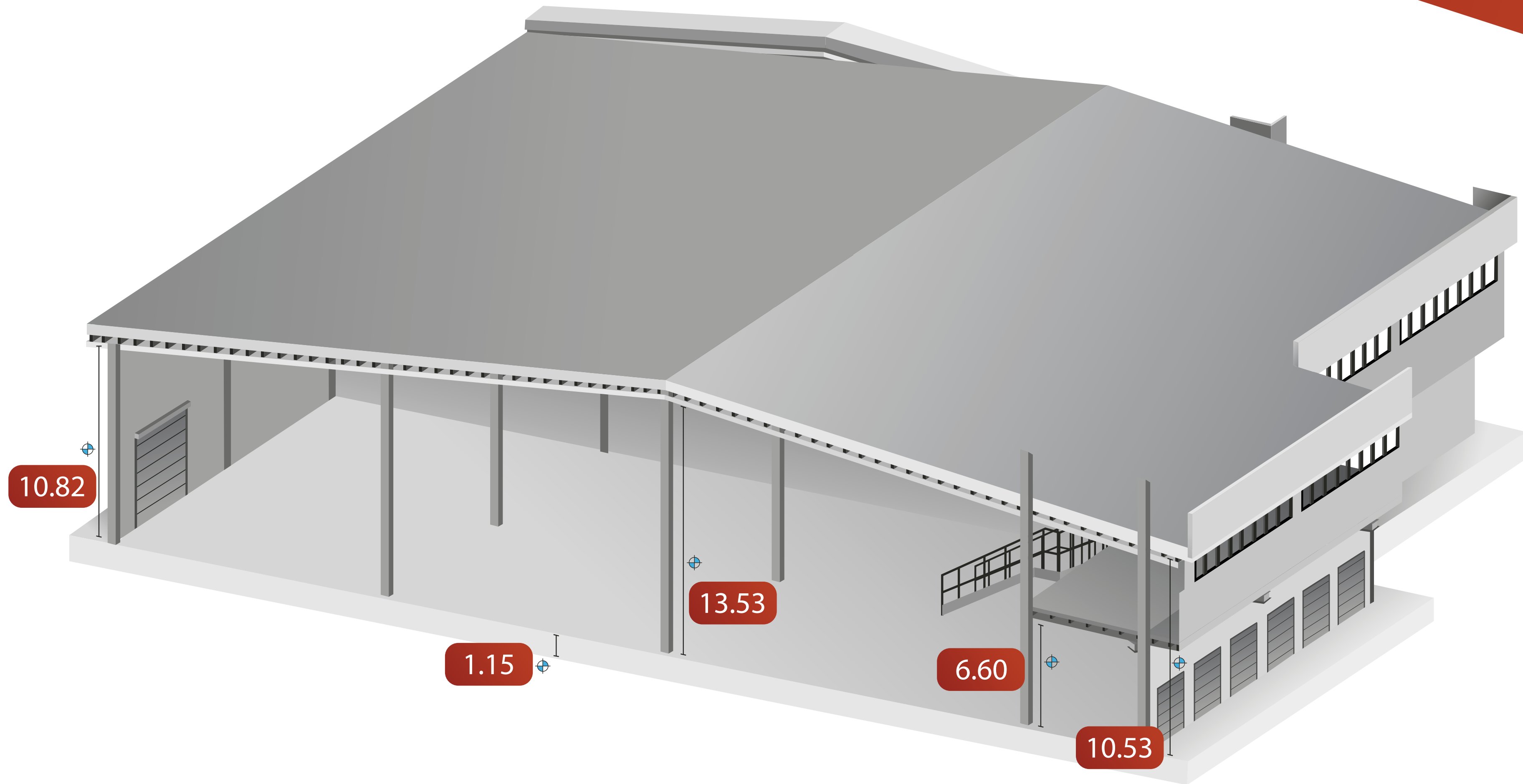


MÓDULO

B



MÓDULO C





CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS DEL PROYECTO

- ⚙ Acceso a rampa aeronáutica.
- ⚙ Electricidad Redundante Permanentemente.
- ⚙ Previsión para instalación de paneles solares.
- ⚙ Previsión para cuartos climatizados.
- ⚙ Previsión para instalación de generadores electricos.
- ⚙ Iluminación LED de alta eficiencia.
- ⚙ Pisos Especificación FF35.
- ⚙ Altura mínima de 8.50 metros y hasta 13.50 metros.
- ⚙ Niveladores en puertas de contenedores.

- ⚙ Sello perimetral en puertas de contenedores.
- ⚙ Área de mezanine para oficinas administrativas.
- ⚙ 3 Baños: 2 en planta baja y 1 en mezanine.
- ⚙ Estacionamientos para Visitantes.
- ⚙ Sistema de seguridad CCTV.
- ⚙ Garita de seguridad 24/7.



DEPÓSITOS ADUANEROS LOGÍSTICOS (DAL)

SERVICIO EXCLUSIVO CARGO CITY PANAMÁ



⚙️ **NORMATIVA FORMAL:**

- Código Aduanero Uniforme Centroamericano (CAUCA)
- Reglamento al Código Uniforme Centroamericano (RECAUCA)
- Decreto de Gabinete 12 de 29 de marzo de 2016
- Decreto de Gabinete 10 de 27 de abril de 2021 (crea los DAL)

⚙️ **ACTIVIDADES PERMITIDAS:**

- Consolidación y desconsolidación de carga
- División y Clasificación de bultos
- Empaque desempaqué y reempaqué
- Embalaje
- Marcado, remarcado, etiquetado
- Colocación de leyendas de información comercial
- Extracción de muestras para su análisis o registro
- Cualquier otra actividad a fin (ensamblaje, armado, actividades de valor agregado)



⚙️ BENEFICIOS TRIBUTARIOS:

- Exención de impuesto sobre la renta para depósitos ubicados en zonas primarias (puertos y aeropuertos)
- Exención de impuesto sobre la renta para depósitos ubicados en zonas primarias (puertos y aeropuertos) según Decreto Ejecutivo 354 se considera renta de fuente extranjera.
- Las mercancías no pierden el origen por un (1) año.
- Plazo de 1 año renovable por 1 año ms
- Las mercancías que ingresen a DAL deben cumplir con: Bill of Lading, Factura
- Comercial, Tránsito Interno (TI) cuando aplique
- Aplica solo a Zonas Primarias (Puertos, Aeropuertos o Fronteras)

⚙️ VENTAJAS:

- Mayor flexibilidad en movimiento de mercancía
- Rápidos en entrega de pedidos a clientes
- Permite llevar a cabo actividades de valor agregado tales como armado, ensamblado, manufactura, a partir de materia prima extranjera, considerase así la mercancía como originaria de Panamá, lo que permite tomar ventaja de nuestra amplia red de Tratados de Libre Comercio.
- Se pueden establecer en estos depósitos empresas que deseen contar con inventario cerca a sus clientes (Near shoring).
- La mercancía depositada en los DAL mantiene su carácter originario por el término que establece cada TLC, con garantía de que ese origen será aceptado en el país de destino, a diferencia de las zonas francas.
- Exenciones de todo tipo de derecho aduanero mientras no ingrese a territorio aduanero panameño.





**ACCESO A RAMPA
AERONÁUTICA**



**DEPÓSITO ADUANERO
LOGÍSTICO (DAL)**



**SEGURIDAD
24/7**



**CIRCUITO
DE SEGURIDAD CCTV**



**ALARMA
CENTRAL**



**ILUMINACIÓN
LED**



**INFRAESTRUCTURA
PARA
CUARTOS FRIOS**



**INFRAESTRUCTURA
PARA GENERADORES
ELÉCTRICOS**



**PISO ESPECIFICACIÓN
FF35**



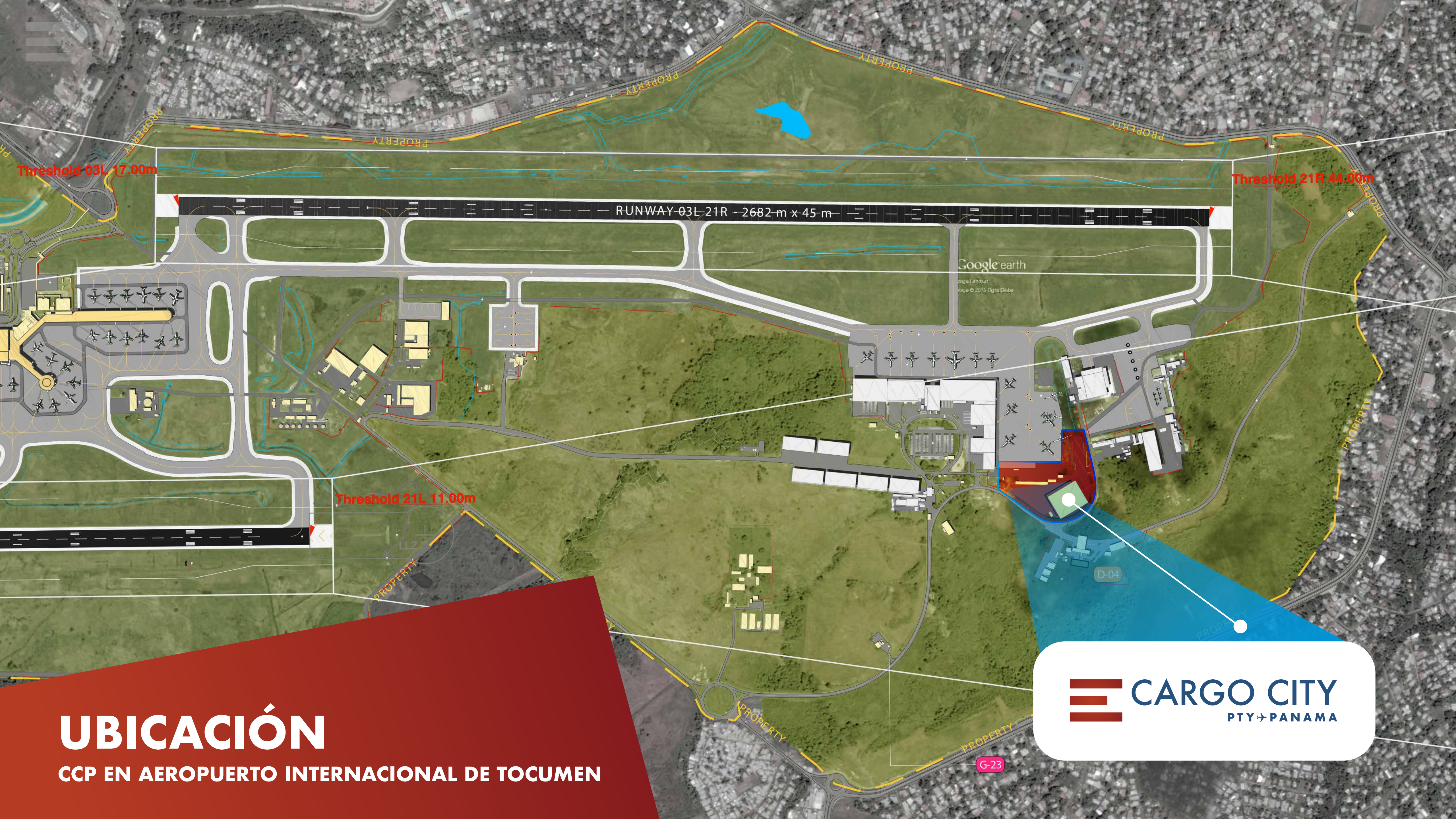
**ELECTRICIDAD
CONTINUA**



**RED DE INCENDIO
Y EXTINTORES**



**FÁCIL ACCESO
A LAS UNIDADES**



UBICACIÓN

CCP EN AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN



CARGO CITY
PTY → PANAMA



UBICACIÓN

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN





CARGO CITY

PTY → PANAMA



+507 6067-8275

+507 6670-1434



INFO@CARGOCITYPANAMA.COM



WWW.CARGOCITYPANAMA.COM